

Fostul Casinou („Casina”), nr. 329
Plan 2025

Materiale		cost observații materiale
1.	Proiect faza DATC-PT	0,00 proiect arhitectură-restaurare, asigurat ARA, proiect rezistență asigurat probono ARMIST (ing. Ștefan Geantă)
2.	Studiu geotehnic	1.000,00
II. Lucrări preliminare		
1.	sprijiniri	0,00
2.	desfaceri elemente parazitare	0,00
3.	reparații locale șarpantă și învelitoare existentă	500,00
III. Lucrări de asigurare		
1.	completări zone critice - pereți din lemn, târnaț etc	0,00 material achiziționat
2.	completări zone critice - rezidiri zone soclu zidărie piatră	3.000,00 piatră, var pastă, aditivi
3.	confecții metalice - legare ziduri	0,00 materiale achiziționate
4.	asigurare decorații fațada principală	1.000,00 injectări mortare de restaurare
5.	completări mauri	1.000,00
6.	reparare scară cu trepte de andezit	10.000,00
IV. Lucrări de restaurare în regim de urgență		
1.	înlocuire a elementelor degradate din lemn	15.000,00 cca. 10 mc
2.	înlocuire/completare a zidăriilor din piatră	3.000,00 piatră, var, nisip
3.	desfacere învelitoare existentă	0,00
4.	reparații generale șarpantă	7.500,00 cca. 5 mc
5.	astereală	28.500,00 cca. 19 mc
6.	membrană	17.700,00 590 mp
7.	lați	10.620,00 cca. 7 mc
5.	introducere învelitoare originală	206.500,00 590 mp (inclusiv montaj șindriliă)
6.	reparații elemente de tinichigerie	4.350,00 șorțuri coșuri, dolii, jgheaburi, burlane
Total materiale / servicii		309.670,00

Manoperă	cost observații / raport manoperă
1. meșter - zidar, dulgher	35.200,00 4 persoane - 2 luni
2. personal specializat (coordonator meșteri, voluntari)	15.000,00 1 persoană - 2 luni
3. muncitori necalificați (voluntari)	0,00 10 persoane - 1 lună

Total manoperă	50.200,00
-----------------------	------------------

TOTAL	cost
Cheltuieli (materiale + manoperă)	359.870,00
Organizare de șantier	4.000,00
Cheltuieli masă voluntari	4.000,00

Total necesar finanțare AoC 2025	367.870,00
---	-------------------