

**Fostul Casinou („Casina”), nr. 329
Plan 2023**

Materiale	cost observații materiale
1. Proiect faza DATC-PT	proiect arhitectură-restaurare, asigurat ARA, proiect rezistență asigurat probono ARMIST (ing. Ștefan Geantă)
2. Studiu geotehnic	1.000,00
II. Lucrări preliminare	
1. sprijiniri	0,00
2. desfaceri elemente parazitare	0,00
3. reparații locale șarpantă și învelitoare existentă	500,00
III. Lucrări de asigurare	
1. completări zone critice - pereți din lemn, târnaț etc	0,00 material achiziționat
2. completări zone critice - rezidiri zone soclu zidărie piatră	3.000,00 piatră, var pastă, aditivi
3. confecții metalice - legare ziduri	0,00 materiale achiziționate
4. asigurare decorații fațada principală	1.000,00 injectări mortare de restaurare
5. completări mauri	1.000,00
6. reparare scară cu trepte de andezit	10.000,00
IV. Lucrări de restaurare în regim de urgență	
1. înlocuire a elementelor degradate din lemn	15.000,00 cca. 15 mc
2. înlocuire/completare a zidărilor din piatră	3.000,00 piatră, var, nisip
3. desfacere învelitoare existentă	0,00
4. reparații generale șarpantă	7.500,00 cca. 5 mc
5. astereală	19.000,00 cca. 13 mc
6. membrană difuzie	4.000,00 510 mp
7. lați	8.000,00 cca. 6 m
5. introducerea învelitoare originară	142.800,00 510 mp (inclusiv montaj șindrila)

6. introducere elemente de tinichigerie 3.000,00 șorțuri coșuri, dolii

Total materiale / servicii	218.800,00
-----------------------------------	-------------------

Manoperă	cost observații / raport
-----------------	---------------------------------

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. meșter - zidar, dulgher | 8.800,00 2 persoane - 2 luni |
| 2. personal specializat (coordonator | 2.500,00 1 persoană - 2 luni |
| 3. muncitori necalificați (voluntari) | 0,00 10 persoane - 1 lună |

Total manoperă	11.300,00
-----------------------	------------------

TOTAL	cost
Cheltuieli (materiale + manoperă)	230.100,00
Organizare de șantier	4.000,00
Cheltuieli masă voluntari	4.640,00

Total necesar finanțare AoC 2023	238.740,00
---	-------------------