

**Casă cu spatiu comercial din Piața centrală (1867, 1872), Roșia Montană, nr. 324**  
**Raport 2022**

<b>Materiale / servicii</b>	<b>cost materiale / observații / raport servicii previzionat</b>	<b>COST</b>
<b>I. Realizarea proiectului de intervenție</b>		
5. proiect de restaurare/conservare	2.500,00 finalizat proiect (DTAC-PT) Intervenție de Urgență	0,00
<b>II. Intervenții de urgență</b>		
2. rezidiri, consolidări locale	1.000,00 realizate, materiale asigurate de către beneficiar	0,00
3. reparații învelitoare existentă / reparații sistem pluviale	0,00 finalizate, contribuție beneficiar	0,00
4. tencuială mortar de var	0,00 finalizată, contribuție beneficia	0,00
9. balustradă terasă, cursivă	0,00 nerealizată, material pregătit pentru montaj	0,00
<b>III. Consolidare structură</b>		
1. introducere elemente consolidare metalice/lemn	500,00 realizată	0,00
2. refacere arce pivniță	2.000,00 realizată, contribuție beneficiar	0,00
<b>IV. Conservare/restaurare</b>		
1. restaurare fațadă	0,00 realizată, contribuție beneficiar	0,00
3. restaurare/conservare finisaje istorice	5.000,00 realizată parțial, în curs de finalizare	0,00
4. restaurare/conservare tâmplării	0,00 realizată, contribuție beneficiar	0,00
5. sistematizare verticală și centralizare ape pluviale	0,00 nerealizată	0,00
<b>V. Refuncționalizare</b>		
4. introducere infrastructură / grup sanitar / închidere zonă acces etaj	5.000,00 realizată parțial - închidere zonă acces, nerealizată - instalații, corpuri sanitare	0,00
5. sistem încălzire	2.000,00 nerealizat	0,00
<b>Total materiale</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Manoperă</b>	<b>cost manoperă observații / raport previzionat</b>	<b>COST</b>
1. meșter zidar - 2 persoane - 1 lună	8.800,00 realizată parțial, asigurată majoritar de către beneficiar, participare ARA injectări, infrastructură profile trase	1.650,00
2. personal specializat (coordonator) - 1 persoană - 1 lună	2.500,00 realizată - 1 persoană - 1/2 lună	1.250,00
3. muncitori necalificați (voluntari) - 10 persoane - 1 lună	0,00 nerealizată	0,00
<b>Total manoperă</b>	<b>11.300,00</b>	<b>2.900,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>cost previzionat</b>	<b>COST</b>
<b>Cheltuieli (materiale + manoperă)</b>	<b>29.300,00</b>	<b>2.900,00</b>
<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cheltuieli masă voluntari</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Cost total previzionat</b>	<b>Cheltuieli</b>
<b>Total cheltuieli AoC 2022</b>	<b>34.300,00</b>	<b>2.900,00</b>