

Casă cu spatiu comercial din Piața centrală (1867, 1872), Roșia Montană, nr. 324
Raport 2021

Materiale / servicii	cost materiale / observații / raport servicii previzionat	COST
I. Realizarea proiectului de intervenție		
5. proiect de restaurare/conservare	3.000,00 realizat - studiu geotehnic; nerealizate - ridicare topografică, verificări	0,00
II. Intervenții de urgență		
2. rezidiri, consolidări locale	1.000,00 realizate, materiale asigurate de către beneficiar	0,00
3. reparații învelitoare existentă / reparații sistem pluviale	2.400,00 nerealizată	0,00
4. tencuială mortar de var	500,00 nerealizată	0,00
9. balustradă terasă, cursivă	0,00 realizată - scara de acces la etaj; realizată parțial - balustradă cursivă, material prelucrat, pregătit pentru montaj	0,00
III. Consolidare structură		
1. introducere elemente consolidare metalice/lemn	500,00 nerealizată	0,00
2. refacere arce pivniță	2.000,00 nerealizată	0,00
IV. Conservare/restaurare		
1. restaurare fațadă	3.575,00 realizată parțial - material achiziționat de către beneficiar, parțial ARA	550,96
3. restaurare/conservare finisaje istorice	5.000,00 realizată parțial - decapări, consolidări Primal, completări locale; cărămidă pardoseală achiziționată beneficiar	1.552,34
4. restaurare/conservare tâmplării	4.000,00 realizată - contribuție beneficiar	0,00
5. sistematizare verticală și centralizare ape pluviale	3.000,00 nerealizată	0,00
V. Refuncționalizare		
4. introducere infrastructură / grup sanitar / închidere zonă acces etaj	5.000,00 realizată parțial - închidere zonă acces, nerealizată - instalații, corpuri sanitare	0,00
5. sistem încălzire	2.000,00 nerealizat	0,00
Total materiale	31.975,00	2.103,30

Manoperă	cost manoperă observații / raport previzionat	COST
1. meșter zidar - 1 persoană - 2 luni	7.260,00 realizată parțial - asigurată de beneficiar	0,00
2. personal specializat (coordonator) - 1 persoană - 1 lună	2.500,00 realizată - 1 persoană - 1/2 lună	1.250,00
3. muncitori necalificați (voluntari) - 10 persoane - 1 lună	0,00 realizată - 10 persoane - 1 lună	0,00
Total manoperă	9.760,00	1.250,00
TOTAL	cost previzionat	COST
Cheltuieli (materiale + manoperă)	41.735,00	3.353,30
Organizare de șantier	2.000,00	1.321,54
Cheltuieli masă voluntari	3.000,00	5.094,75
	Cost total previzionat	Cheltuieli
Total cheltuieli AoC 2021	46.735,00	9.769,59