

**Casă cu spatiu comercial din Piața centrală (1867, 1872), Roșia Montană, nr. 324  
Plan 2022**

<b>Materiale / servicii</b>	<b>cost observații materiale</b>
<b>I. Realizarea proiectului de intervenție</b>	
5. proiect de restaurare/conservare	2.500,00 studiu geotehnic, ridicare topografică, verificări
<b>II. Intervenții de urgență</b>	
2. rezidiri, consolidări locale	1.000,00 var, nisip
3. reparații învelitoare existentă / reparații sistem pluviale	0,00 țiglă, lați, șorturi, jgheaburi, burlane - contribuție beneficiar
4. tencuială mortar de var	0,00 var, nisip - contribuție beneficiar
9. balustradă terasă, cursivă	0,00
<b>III. Consolidare structură</b>	
1. introducere elemente consolidare metalice	500,00 platbande, agrafe rosturi
3. refacere arce pivniță	2.000,00 var, nisip, cărămidă
<b>IV. Conservare/restaurare</b>	
1. restaurare fațadă	0,00 var, nisip - contribuție beneficiar
3. restaurare/conservare finisaje istorice	5.000,00 tencueli (var, nisip, aditivi)
4. restaurare/conservare tâmplării	0,00 contribuție beneficiar
5. sistematizare verticală și centralizare ape pluviale	0,00 rigole, conducte, fittinguri - contribuție beneficiar
<b>V. Refuncționalizare</b>	
4. introducere infrastructură / grup sanitar	5.000,00 instalații, corpuri sanitare, închidere zonă acces etaj (hol, grup sanitar)
5. sistem încălzire	2.000,00 instalații, fittinguri
<b>Total materiale</b>	<b>18.000,00</b>

<b>Manoperă</b>	<b>cost observații manoperă</b>
-----------------	-------------------------------------

- |                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. meșter zidar                       | 8.800,00 2 persoane - 1 lună |
| 2. personal specializat (coordonator) | 2.500,00 1 persoană - 1 lună |
| 3. muncitori necalificați (voluntari) | 0,00 10 persoane - 1 lună    |

<b>Total manoperă</b>	<b>11.300,00</b>
-----------------------	------------------

<b>TOTAL</b>	<b>cost</b>
<b>Total (materiale + manoperă)</b>	<b>29.300,00</b>
<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Cheltuieli masă voluntari</b>	<b>3.000,00</b>

<b>Total necesar finanțare AoC 2022</b>	<b>34.300,00</b>
---	------------------