

**Casă cu spatiu comercial din Piața centrală (1867, 1872), Roșia Montană, nr. 324
Plan 2021**

Materiale / servicii	cost observații materiale
I. Realizarea proiectului de intervenție	
5. proiect de restaurare/conservare	3.000,00 studiu geotehnic, ridicare topografică, verificări
II. Intervenții de urgență	
2. rezidiri, consolidări locale	1.000,00 var, nisip
3. reparații învelitoare existentă / reparații sistem pluviale	2.400,00 țiglă, lați, șorțuri, jgheaburi, burlane
4. tencuială mortar de var	500,00 var, nisip
9. balustradă terasă, cursivă	0,00
III. Consolidare structură	
1. introducere elemente consolidare metalice	500,00 platbande, agrafe rosturi
3. refacere arce pivniță, eliberare moloz pivniță	2.000,00 var, nisip, cărămidă
IV. Conservare/restaurare	
1. restaurare fațadă	3.575,00 var, nisip
3. restaurare/conservare finisaje istorice	5.000,00 tencueli (var, nisip, aditivi),
4. restaurare/conservare tâmplării	4.000,00 tâmplării zona acces etaj
5. sistematizare verticală și centralizare ape pluviale	3.000,00 rigole, conducte, fittinguri
V. Refuncționalizare	
4. introducere infrastructură / grup sanitar	5.000,00 instalații, corpuri sanitare, închidere zonă acces etaj (hol, grup sanitar)
5. sistem încălzire	2.000,00 instalații, fittinguri

Total materiale	31.975,00
------------------------	------------------

Manoperă	cost observații manoperă
-----------------	-------------------------------------

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. meșter zidar | 7.260,00 1 persoană - 2 luni |
| 2. personal specializat (coordonator) | 2.500,00 1 persoană - 1 lună |
| 3. muncitori necalificați (voluntari) | 0,00 10 persoane - 2 luni |

Total manoperă	9.760,00
-----------------------	-----------------

TOTAL	cost
Total (materiale + manoperă)	41.735,00
Organizare de șantier	2.000,00
Cheltuieli masă voluntari	3.000,00

Total necesar finanțare AoC 2021	46.735,00
---	------------------