

Casă cu spatiu comercial din Piața centrală (1867, 1872), Roșia Montană, nr. 324
Raport 2019

Materiale / servicii	cost materiale / observații / raport servicii previzionat
I. Realizarea proiectului de intervenție	
1. proiect de intervenție de urgență	0,00 realizat pro-bono ARA, Profesional Construct (PC) - structură
2. expertiză tehnică	5.000,00 realizată pro-bono de către PC
3. studii de teren (releveu, studiu geotehnic, ridicare topografică etc)	4.000,00 în curs de realizare
4. studiu istoric	0,00 în curs de realizare
5. proiect de restaurare/conservare	7.000,00 în curs de realizare pro-bono de către ARA (arhitectură-restaurare), PC (rezistență), Master Instal (instalații)
II. Intervenții de urgență	
1. înlăturarea tencuielilor din mortar de ciment	500,00 finalizate
2. rezidiri, consolidări locale	2.000,00 materiale asigurate de către beneficiar
3. reparații învelitoare existentă / reparații sistem pluviale	500,00 nerealizate
4. tencuială mortar de var zone lacunare completate cu mortar de ciment	1.000,00 nerealizată
5. înlăturarea intervențiilor nocive din beton armat / terasă	0,00 finalizate
6. sprijiniri locale (sub terasă)	1.000,00 nu au fost necesare
7. refacere structură de lemn dispărută (zona corp lateral stânga)	4.250,00 materiale asigurate de către beneficiar în proporție de 90%
8. învelitoare tradițională corp lateral stânga	5.000,00 a fost realizată acoperire cu hidroizolație și finisaj scândură-deck - cf. proiect de intervenție de urgență
III. Consolidare structură	
1. introducere elemente consolidare metalice/lemn	realizată parțial, materiale asigurate de către beneficiar
2. rețeseri zidării, legături cu elemente metalice	realizată parțial (rețeseri locale, zidărie pilă vest spațiu parter-piață, materiale asigurate de către beneficiar
Total materiale	30.250,00

Manoperă	cost manoperă observații / raport previzionat
1. meșter dulgher - 1 persoană - 1 lună	2.320,00 nerealizată, manopera pentru continuarea șantierului până în noiembrie 2019 a fost asigurată de către beneficiar

- | | | | |
|----|--|----------|---|
| 1. | meșter zidar - 1 persoană - 1 lună | 2.320,00 | 1 persoană - 2 luni, manopera pentru
continuarea șantierului până în
noiembrie 2019 a fost asigurată de către
beneficiar |
| 2. | personal specializat (coordonator) - 1
persoană - 1 lună | 1.950,00 | 1 persoană - 1 lună |
| 3. | muncitori necalificați (voluntari) - 10
persoane - 1 lună | 0,00 | 26 persoane - 2 luni |

Total manoperă	6.590,00
-----------------------	-----------------

TOTAL	cost previzionat
Cheltuieli (materiale + manoperă)	36.840,00
Organizare de șantier	1.000,00
Cheltuieli masă voluntari	2.000,00

Total cheltuieli AoC 2019	39.840,00
----------------------------------	------------------

COST

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.371,67

10.854,12

0,00

0,00

12.225,79

COST

0,00

4.640,00

1.950,00

0,00

6.590,00

COST

18.815,79

2.418,08

3.808,45

25.042,32