

**Casă cu spatiu comercial din Piața centrală (1867, 1872), Roșia Montană, nr. 324  
Plan 2019**

<b>Materiale / servicii</b>	<b>cost observații materiale</b>
<b>I. Realizarea proiectului de intervenție</b>	
3. proiect de restaurare/conservare	3.000,00 studiu geotehnic, ridicare topografică, verificări
<b>II. Intervenții de urgență</b>	
2. rezidiri, consolidări locale	1.000,00 var, nisip
3. reparații învelitoare existentă / reparații sistem pluviale	3.000,00 țiglă, lați, șorțuri, jgheaburi, burlane
4. tencuială mortar de var	500,00 var, nisip
9. balustradă terasă, cursivă	2.000,00 lemn exterior, confecții metalice
<b>III. Consolidare structură</b>	
1. introducere elemente consolidare metalice	1.000,00 platbande - tirant, agrafe rosturi
2. rețeseri zidării	500,00 var, nisip
<b>IV. Conservare/restaurare</b>	
1. restaurare fațadă	5.000,00 var, nisip
2. restaurare elemente arhitecturale	2.000,00 lemn exterior scară acces terasă
3. restaurare/conservare finisaje istorice	5.000,00 tencueli (var, nisip, aditivi), pardoseli (cărămidă, scândură)
4. restaurare/conservare tâmplării	9.000,00 20 mp tâmplării noi confecționate după model istoric, 10 mp recondiționare tâmplării istorice
5. sistematizare verticală și centralizare ape pluviale	3.000,00 rigole, conducte, fittinguri
<b>V. Refuncționalizare</b>	
4. introducere infrastructură / grup sanitar	5.000,00 instalații, corpuri sanitare, închidere zonă acces etaj (hol, grup sanitar)
5. sistem încălzire	2.000,00 instalații, fittinguri
<b>Total materiale</b>	<b>42.000,00</b>

<b>Manoperă</b>	<b>cost observații manoperă</b>
-----------------	-------------------------------------

- |                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. meșter dulgher, zidar              | 4.640,00 1 persoană - 2 luni |
| 2. personal specializat (coordonator) | 2.320,00 1 persoană - 1 lună |
| 3. muncitori necalificați (voluntari) | 0,00 30 persoane - 2 luni    |

<b>Total manoperă</b>	<b>6.960,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>TOTAL</b>	<b>cost</b>
<b>Total (materiale + manoperă)</b>	<b>48.960,00</b>
<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Cheltuieli masă voluntari</b>	<b>3.000,00</b>

<b>Total necesar finanțare AoC 2020</b>	<b>53.960,00</b>
---	------------------